

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 LUBAT 2018

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Ortsteil: Buttisholz Ortsteilkategorie: L3 GBCODE: 1083 (BFS Nr. 1999) V7
 Gemeinde: Buttisholz RP 2015 R1-5 L3 BFS_NR: 1083 (BFS Nr. aktuell) Date-ID: 20180320

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist in Arbeit: JV 8.8.2018/ korrex 22.8.2018

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		15	
	2002	2017	2014	
Stand Ende				
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	2'176	2'611		
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	597	597		
Total Einwohner (2017 provisorisch; Rohdaten kGWR)	2'773	3'208	Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kGWR (Punktdaten ohne Bereinigung)	
Total Einwohner (2017 provisorisch bereinigte Daten kGWR)		3'245	Die Einwohnerzahl ist unter den Wert von 2014 zurückgefallen.	
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		3'272	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung	
			499	18.0%
			33	1.1%

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung								
	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	Ew IST + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt				
Typ	CODE	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]		
Wohnzonen	100 W	33.0	1'981	2.3	180	35.3	2'161	28	1'818	30.6	2'842	2.4	374	33.0	3'216	(2.4)	861	0.1	194	(2.3)	1'055		
Zentrumszonen	200 W/A	5.0	271	0.3	22	5.3	293	7	204	8.0	240	0.2	6	8.2	246	3.0	(31)	(0.1)	(16)	2.9	(47)		
Mischzonen	300 A/W	6.1	440	0.6	61	6.7	501	3	346	4.0	286	0.4	44	4.3	330	(2.2)	(154)	(0.2)	(17)	(2.3)	(171)		
Arbeitszonen	400 A	21.8	26	6.9	-	28.7	26	-	28	21.2	25	6.9	-	28.1	25	(0.6)	(1)	-	-	(0.6)	(1)		
Weiler	500 Weiler	6.8	190	-	-	6.8	190	4	205	2.0	30	-	-	2.0	30	(4.8)	(161)	-	-	(4.8)	(161)		
Zone für öZ	600 öZ	4.0	29	-	-	4.0	29	1	31	3.5	25	-	-	3.5	25	(0.6)	(4)	-	-	(0.6)	(4)		
Zone für SpF	700 SpF	4.1	-	-	-	4.1	-	-	-	3.8	-	-	-	3.8	-	(0.3)	-	-	-	(0.3)	-		
Grünzonen	800 Gr	3.8	8	-	-	3.8	8	2	9	4.2	9	-	-	4.2	9	0.4	1	-	-	0.4	1		
Deponie-/Abbau	900 De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sonderbauzonen	1000 S	2.4	14	-	-	2.4	14	-	15	7.2	172	-	-	7.2	172	4.7	158	-	-	4.7	158		
Verkehrszonen	1100 VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	8.6	-	-	-	8.6	-	8.6	-	-	-	8.6	-		
Total		87.0	2'959	10.0	263	97.0	3'223	45	2'656	92.9	3'629	9.9	424	102.8	4'054	5.9	670	(0.1)	161	5.8	831		
Reservezonen	2220 R																						
Verkehrsflächen	2210 üG-A					13.7								7.9							-5.7		
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)						1'558.9	586	32	629							1'558.8	586						
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)							64										64						
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)							(77)	77	3'285								(77)						
Total Einwohnerkapazität						1'669.5	3'796	(B)		1'669.6	4'626	(G)									0.0	831	
Wachstumspotenzial							524	(C)	35	(E)				1'354	(H)				90	(J)			
Wachstumspotenzial in %							0	(D)	1.0%	(F)				0	(I)				2.3%	(K)			

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen	186 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung)	158 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans	119 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.40 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035	3'558 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	237 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	1'068 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <- Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)