

Gemeinde Buttisholz
Zonenplan Teil Siedlung
1:2500



Öffentliche Auflage vom 16.09.2020 bis 15.10.2020

An der Umensatzung beschlossen am 13.06.2021

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Vom Reglementsrat mit Entscheid Nr. 672 am 31.05.2022 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt.

Datum

Unterschrift

05.02.11.07.2022 Linnard D. M. 446.04.45.2013 km

Planraum S.A.G. Lucerne Bern-Liestal Solothurn
Raumvermittlung, Stadt- und Landschaftsplanung

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone A (Ke-A), ES III
- Kernzone B (Ke-B), ES III
- Zentrumszone A (Ze-A), ES III
- Zentrumszone B (Ze-B), ES III
- Zentrumszone C (Ze-C), ES III
- Zentrumszone D (Ze-D), ES III
- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II
- Wohn- und Arbeitszone (W-Ar), ES III
- Arbeitszone (Ar), ES IV
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
- Sonderbauzone Eglisherg (S-E), ES III
- Bauzone Unter Allmend (B-UA), ES II
- Erhaltungsbauzone Ober Allmend (E-OA), ES III
- Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

- Wellerzone (We), ES III
- Landwirtschaftszone (LW), ES III
- Verkehrsfläche, ES III

Überlagerte Zonen

- Gebiet mit Gestaltungsplanungspflicht
- Gebiet mit Bebauungsplanungspflicht
- Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen gemäss BZR Art. 27
- Kontrollbereich Ortsbild (KB)
- Freihaltezone Allgemein (Fr-A)
- Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)
- Markanter Einzelbaum, markante Baumreihe
- Quartierbaum gemäss BZR Art. 41 Abs. 5
- Randbeplanung gemäss BZR Art. 49 sowie Richtplan Arbeitsgebiet Moos
- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG
- Bereiche gemäss BZR Art. 19 Abs. 2

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Orientierender Planinhalt

- Archaische Fundstellen (AFS)
- Rechtsgültige Bebauungspläne
- Denkmalgeschütztes Kulturdenkmal
- Schützenswertes Kulturdenkmal
- Erhaltenswertes Kulturdenkmal
- Baugruppe
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung bestehend
- Gewässer
- Wald
- Grundwasserschutzzone I, II, III

Gefahrengebiete (orientierend)

- Mit Gefahrenkarten behandelte Gefahren-Perimeter
- Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 1 (G-Wa1)
- Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 2 (G-Wa2)
- Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 3 (G-Wa3)
- Gefahrengebiet Rutsch Gefahrenstufe 2 (G-Ru2)
- Gefahrengebiet Rutsch Gefahrenstufe 3 (G-Ru3)
- Gefahrengebiet Sturz Gefahrenstufe 2 (G-Sl2)

