



# Herzlich willkommen!

## Präsentation «Studienauftrag Dorf Nord»

---

SAMSTAG, 23. AUGUST 2025

08.30 UHR IM GEMEINDESAAL



# Ablauf

---

1. Begrüssung
2. Der Studienauftrag
3. Präsentation Siegerprojekt
4. Würdigung durch die Jury
5. Finanzierung
6. Weiteres Vorgehen
7. Schlusswort
8. Fragen und Diskussion
9. Freie Besichtigung

# Begrüßung

---

ANITA LUSTENBERGER, GEMEINDEPRÄSIDENTIN

# Begrüßung

---



# Der Studienauftrag

---

ENZO GEMPERLI, ARCHITEKT & JURYMITGLIED

# Der Studienauftrag



# Der Studienauftrag



# Präsentation des Siegerprojekts

---

NICOLE BIRRER & PATRIK ZISWILER, A6-ARCHITEKTEN

RUEDI HÄFLIGER, METRON AG VERKEHRSPLANER

LUKAS SPÄLTI & JEAN-CLAUDE JULIER, LAND SCHAFFT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

# Präsentation des Siegerprojekts



**ENTWICKLUNG DORF NORD BUTTISHOLZ**

23. August 2025

# Würdigung der Jury

---

ANITA LUSTENBERGER, GEMEINDEPRÄSIDENTIN

MARCUS CASUTT, KANT. DENKMALPFLEGE

ENZO GEMPERLI, ARCHITEKT

# Würdigung der Jury

Anita Lustenberger  
Gemeindepräsidentin



# Würdigung der Jury

Marcus Casutt

Kant. Denkmalpflege



# Würdigung der Jury

Enzo Gemperli

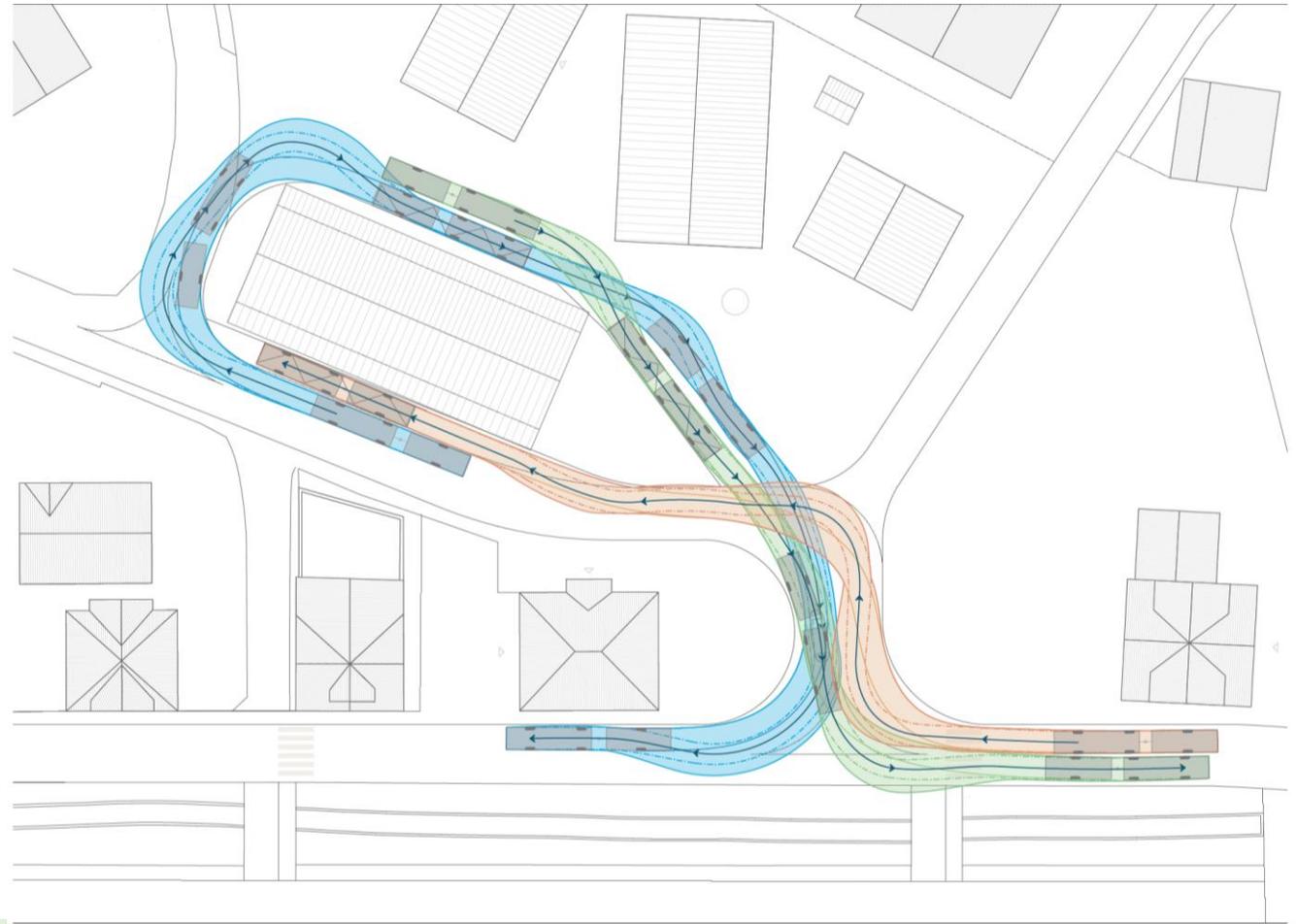
Architekt



# Würdigung der Jury

Enzo Gemperli

Architekt



# Finanzierung

---

KILIAN GRAF, GESCHÄFTSFÜHRER

# Finanzierung

---

Vorgabe gemäss Ausschreibung:

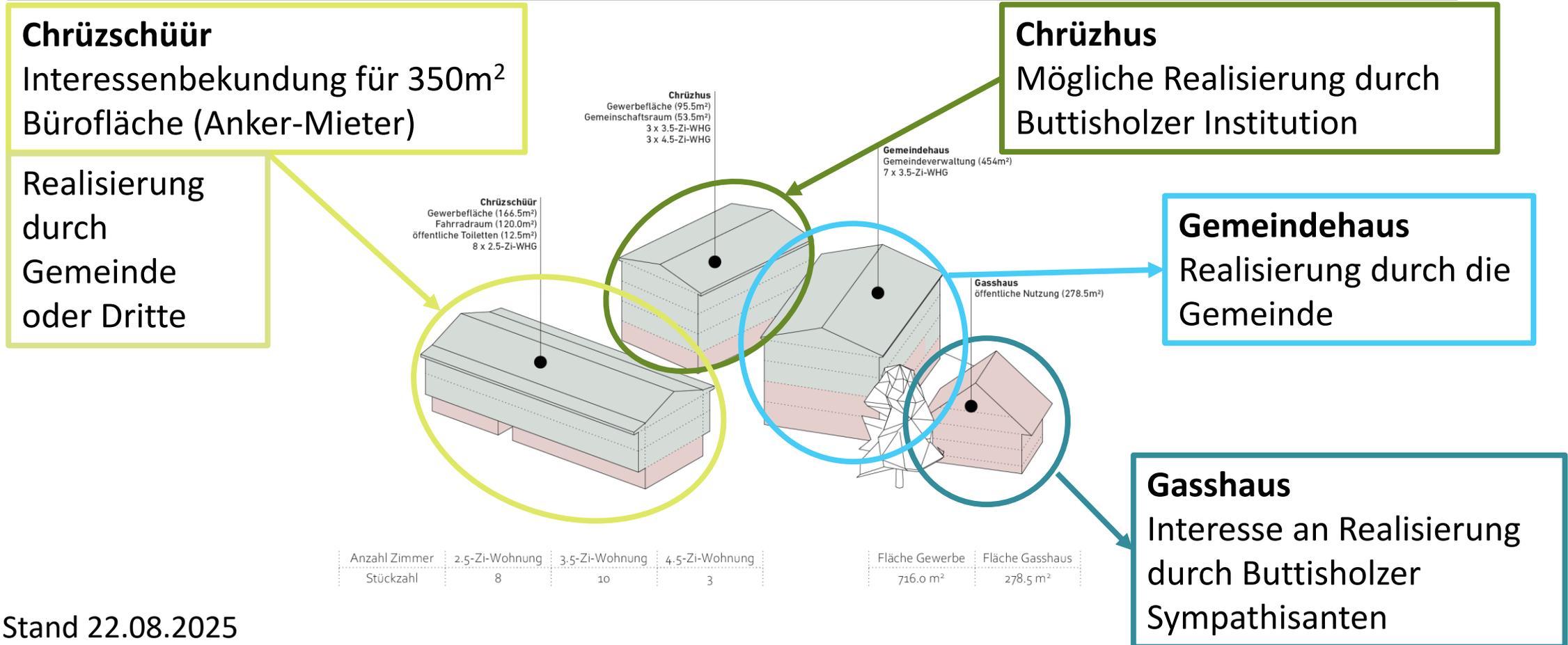
- CHF 20 Mio (+/-25%)

Grobkostenschätzung der vier ausgearbeiteten Projekte:

- Tiefste Grobkostenschätzung CHF 20.2 Mio
- Höchste Grobkostenschätzung CHF 24.8 Mio
- Durchschnitt CHF 21.9 Mio

Grobkostenschätzung Siegerprojekt: **CHF 22.7 Mio (+/-25%)**

# Finanzierung



Stand 22.08.2025

# Weiteres Vorgehen

---

KILIAN GRAF, GESCHÄFTSFÜHRER

# Weiteres Vorgehen

---

## Erarbeitung des Teilbebauungsplanes

- Ausarbeitung des Projekts (seit Juli 2025)
- Verschriftlichung durch Ortsplaner (Q4 2025)
- Vorprüfung beim Kanton (Q1 2026)
- Öffentliche Mitwirkung (Q1 2026)
- ggf. Überarbeitung Teilbebauungsplan
- Abstimmung Teilbebauungsplan & Genehmigung Projektierungskredit (November 2026 oder a.o. GV Q1 2027)

# Weiteres Vorgehen

---

- Erarbeitung Bauprojekt (2027)
- Einholen Baukredit an Gemeindeversammlung (Nov. 2027 oder a.o. GV im Q1 2028)
- Baubewilligungsverfahren (ca. 6 Monate ab Genehmigung Baukredit)
- Bauphase (1.5-2 Jahre)
- Fertigstellung: Ende 2030

# Schlusswort

---

ANITA LUSTENBERGER, GEMEINDEPRÄSIDENTIN

# Fragen & Diskussion

---

MODERIERT VON ANITA LUSTENBERGER,  
GEMEINDEPRÄSIDENTIN

# Fragen & Diskussion

---





Herzlichen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!

---

