

Merkblatt Bauberatung

Einbezug der Bauberatung

In folgenden Baugesuchen wird die Gemeinde das Bauberatergremium beiziehen:

- Das Objekt ist im Kontrollbereich Ortskern, in der Weilerzone St. Ottilien, in der Erhaltungsbauzone Ober Allmend oder in der Bauzone Unter Allmend
- Bei angrenzenden Gebieten zum Kontrollbereich entscheidet die Bauverwaltung, ob eine Beurteilung notwendig ist
- Das Objekt liegt in der Bauzone und ist im Bauinventar als erhaltenswert oder schützenswert eingestuft (Bei Bauten ausserhalb der Bauzone erfolgt die Beurteilung über die Dienststelle rawi)
- Das Objekt befindet sich in einer Baugruppe laut Bauinventar
- Es besteht eine komplexe Aufgabenstellung, die die Beurteilung durch die Bauberatung erfordert.

Bauberatung Buttisholz

- **Patrik Ziswiler**, Präsident
A6 Architekten AG, Unterdorf 10, 6018 Buttisholz
pz@a6-architekten.ch, Tel. 041 928 19 79
- **Sibylle Theiler Rindlisbacher**, Mitglied
Lüscher Bucher Theiler Architekten, Töpferstrasse 5, 6004 Luzern
sibylle.theiler@lbt.ch, Tel. 041 417 02 33
- **Sacha Fahrni**, Mitglied
Fahrni Partner Architekten GmbH, Rösslimatte 41, 6005 Luzern
fahrni@fahrniarchitekten.ch, Tel. 041 500 46 40

Die Bauberatung tagt in der Regel einmal monatlich. Die Termine können bei der Gemeinde angefragt werden. Die Tätigkeit richtet sich nach den Richtlinien über die Bauberatung im Kontrollbereich Ortsbild Buttisholz. Die Administration erfolgt durch die Gemeinde. Anfragen an die Bauberatung sind an die Gemeinde einzureichen.

Verfahren bei Einbezug der Bauberatung

Vorabklärung (wird empfohlen)

1. Ausarbeitung Vorabklärungsunterlagen durch Bauherrschaft
2. Einreichung der Unterlagen mindestens eine Woche vor dem Sitzungstermin. Über die Traktandierung entscheidet die Bauverwaltung.
3. Einreichung Vorabklärung ausgedruckt und elektronisch bei der Gemeindeverwaltung Buttisholz
4. Das Projekt muss mindestens einmal vor Eingabe des Baugesuchs der Bauberatung eingereicht werden
5. Weiterleitung der Vorabklärung durch Bauverwaltung an Bauberatung, Baukontrolle und Kantonale Dienststelle rawi
6. Stellungnahme der Bauberatung, Baukontrolle und rawi an Bauverwaltung
7. Rückmeldung zur Vorabklärung an Bauherrschaft durch Bauverwaltung

Baueingabe

1. Ausarbeitung Baueingabe durch Bauherrschaft
2. Einreichung Baugesuch und Planunterlagen ausgedruckt und elektronisch bei der Bauverwaltung Buttisholz
3. Weiterleitung der Baueingabe durch Bauverwaltung an Bauberatung, Baukontrolle und rawi
4. Stellungnahmen der Vernehmlassungsstellen an Bauverwaltung
5. Erstellung Baubewilligung durch Bauverwaltung

Im Detail verweisen wir auf die gesetzlichen Grundlagen. Im Kontrollbereich Ortsbild kann für gewisse Arbeiten ein Gesuch um Auszahlung von Unterstützungsgeldern zur Förderung der Ortsbildpflege gestellt werden. Mehr Informationen unter www.buttisholz.ch → Gemeinde → Verwaltung → Rechtssammlung → Ortsbild Unterstützungsgelder Richtlinien.