



# Bebauungsplan «Dorf Nord»

## Bebauungsplan

Massstab 1:500 Stand vom 23. Januar 2026

Mitwirkung vom ..... bis .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat am .....

Gemeindepräsident/-in ..... Gemeindegeschreiber/-in .....

Anita Lustenberger ..... Tanja Hauri .....

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. .... am .....

Der Staatsschreiber: .....

Markus Estermann .....

Publikation im Amtsblatt am .....

625.110 | 23.01.26 | iju  
Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn  
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

butt\_bp\_dorf\_nord\_260123.vwx  
**plan:team**



### Legende

#### VERBINDLICHE INHALTE

##### Allgemeine Bestimmungen

- Perimeter
- Baubereiche**
- Baubereich A-D
- Passarelle Baubereich B
- Baubereich Spycher
- Baubereich unterirdische Bauten
- Firstrichtung

##### Umgebungsbereich (Lage schematisch)

- Umgebungsbereich Dorfplatz
- Umgebungsbereich Spielplatz
- Umgebungsbereich extensive Wiese
- Umgebungsbereich Bepflanzung
- Umgebungsbereich Kreuz
- Baum neu
- Baum bestehend
- Wasserspiel / Brunnen

##### Erschliessung (Lage schematisch)

- Strasse
- Erschliessungsbereich Parkierung
- Erschliessungsbereich Trottoir
- Erschliessungsbereich Bus
- Allgemeine Erschliessungsfläche
- Zufahrt MIV
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Hauszugänge
- Velo
- Parkierung
- Bus
- Entsorgung

#### ORIENTIERENDE INHALTE

- Richtprojekt
- Richtprojekt unterirdische Bauten
- Feuerwehr
- Verlegung Parkplätze auf Parzelle Nr. 996
- Fahrtrichtung Bus
- Retentionsbecken

### Koordinatenliste

A01	2'649646.510	1'218433.390
A02	2'649663.880	1'218437.050
A03	2'649669.445	1'218410.630
A04	2'649652.080	1'218406.970
B01	2'649615.040	1'218403.730
B02	2'649652.005	1'218398.365
B03	2'649649.865	1'218383.650
B04	2'649650.220	1'218382.125
B05	2'649612.760	1'218388.035
C01	2'649628.460	1'218440.530
C02	2'649643.760	1'218436.940
C03	2'649638.450	1'218414.305
C04	2'649623.150	1'218417.895
D01	2'649676.275	1'218423.630
D02	2'649690.745	1'218420.005
D03	2'649687.810	1'218408.015
D04	2'649673.340	1'218411.555
S01	2'649670.760	1'218434.060
S02	2'649676.960	1'218432.610
S03	2'649675.735	1'218426.775
S04	2'649669.540	1'218428.225
U01	2'649619.985	1'218418.675
U02	2'649625.280	1'218441.275
U03	2'649648.520	1'218433.810
U04	2'649670.880	1'218411.425
U05	2'649667.135	1'218382.320
U07	2'649614.565	1'218400.450
U08	2'649609.600	1'218401.140
U09	2'649609.490	1'218407.250
U10	2'649611.790	1'218420.120

### Schnitte 1:500

