Gemeinde Buttisholz

Zonenplan Gesamt
1:5000

Stand: Nachführung September 2022

	Beschluss / Gemeindeversammlung/ Urnenabstimmung	Genehmigung Regierungsrat: Nr.	Datum:
Gesamtrevision	13.06.2021	672	31.05.2022

625.62 / 09.01.2023 / amo /sjz

G:\..... \butt_nupl\z-05_kf35_2022.gws

Planteam S AG / Luzern / Bern / Solothurn
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone A (K-A), ES III
- Kernzone B (K-B), ES III
- Zentrumszone A (Ze-A), ES III
- Zentrumszone B (Ze-B), ES III
- Zentrumszone C (Ze-C), ES III
- Zentrumszone D (Ze-D), ES III
- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II
- Wohn- und Arbeitszone (W-Ar), ES III
- Arbeitszone (Ar), ES IV
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
- Sonderbauzone Eglisberg (S-E), ES III
- Bauzone Unter Allmend (B-UA), ES II
- Erhaltungsbauzone Ober Allmend (E-OA), ES III
- Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

- Weilerzone (We), ES III
- Landwirtschaftszone (LW), ES III
- Verkehrsfläche, ES III

Schutzzonen

- N1 Naturschutzzone (Na), ES III
- N1/ Naturschutzzone im Wald überlagert (Na)
- Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III

Überlagerte Zonen

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit Bebauungsplanpflicht
- Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen gemäss BZR Art. 27
- Kontrollbereich Ortsbild (KB)
- Freihaltezone Allgemein (Fr-A)
- Freihaltezone Wildtierkorridor (Fr-W)
- Aussichtspunkt
- Markanter Einzelbaum, markante Baumreihe
- Quartierbaum gemäss BZR Art. 41 Abs. 5
- Randbepflanzung gemäss BZR Art. 49 sowie Richtplan Arbeitsgebiet Moos
- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG
- Bereiche gemäss BZR Art. 19 Abs. 2

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Orientierender Planinhalt

- Archäologische Fundstellen (AFS)
- Rechtsgültige Bebauungspläne
- Denkmalgeschütztes Kulturdenkmal
- Schützenswertes Kulturdenkmal
- Erhaltenswertes Kulturdenkmal
- Baugruppe
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung bestehend
- Gewässer
- Wald
- Grundwasserschutzzone I, II, III

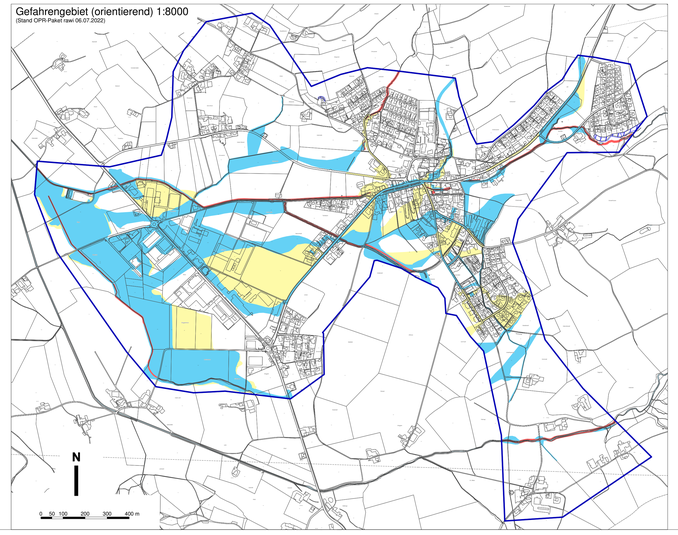
Kantonale Schutzverordnung Soppensee

- Wasserzone
- Naturschutzzone
- Landschaftsschutzzone

Gefahrengebiete (orientierend)

- Mit Gefahrenkarten behandelte Gefahren-Perimeter
- Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 1 (G-Wa1)
- Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 2 (G-Wa2)
- Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 3 (G-Wa3)
- Gefahrengebiet Rutsch Gefahrenstufe 2 (G-Ru2)
- Gefahrengebiet Rutsch Gefahrenstufe 3 (G-Ru3)
- Gefahrengebiet Sturz Gefahrenstufe 2 (G-St2)

Gefahrengebiet (orientierend) 1:8000
(Stand GPR-Paket rawi 06.07.2022)



N

0 100 200 300 400 m