



## **Bekanntmachung**

eines Bauvorhabens im Sinne von  
§ 193 des Planungs- und Baugesetzes (PBG)

---

Gesuchsteller	Generationengemeinschaft (GG) Egli, Stalte 2, 6018 Buttisholz
Bauvorhaben	Abbruch alter Stall und Ersatzneubau Milchviehlaufstall
Grundstück / Lage	683, Grundbuch Buttisholz / Stalte
Auflage	17. Januar 2022 bis 7. Februar 2022

---

Die Unterlagen liegen während 20 Tagen auf dem Bauamt der Gemeinde Buttisholz während den ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsicht auf. Ebenfalls sind die Unterlagen auf der Website [www.buttisholz.ch](http://www.buttisholz.ch) einsehbar (§ 58 Planungs- und Baugesetz).

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem bestimmten Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist, schriftlich und im Doppel an den Gemeinderat Buttisholz einzureichen. Aufgrund der aktuellen Situation dürfen Einsprachen vorübergehend auch per E-Mail ([gemeinde@buttisholz.ch](mailto:gemeinde@buttisholz.ch)) eingereicht werden.

Bei leichtfertigen oder missbräuchlichen Einsprachen, trägt der Einsprecher die dadurch verursachten amtlichen Kosten. Dies gilt auch für die weiteren Verfahrenskosten (§ 212 Abs. 2 PBG).

Buttisholz, 12. Januar 2022

20211223-14468162-574

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Buttisholz

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

403

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname -  
Organisation GG Egli  
Adresse Stalten 2  
PLZ/Ort 6018 Buttisholz

Vorname -  
Telefon 076 418 41 21  
Fax  
E-Mail egli.stalte@gmx.ch

**Projektverfasser/in** mit Bauherrschaft identisch

Nachname Bucher  
Organisation Krieger AG  
Adresse Rüt mattstrasse 6  
PLZ/Ort 6017 Ruswil

Vorname Pius  
Telefon 041 496 95 58  
Fax  
E-Mail pius.bucher@krieger-ag.ch

**Grundeigentümer/in** mit Bauherrschaft identisch

Nachname Egli  
Organisation  
Adresse Stalten 2  
PLZ/Ort 6018 Buttisholz

Vorname Benedikt  
Telefon 076 418 41 21  
Fax  
E-Mail egli.stalte@gmx.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben	Abbruch alter Stall, Ersatzneubau Milchviehlaufstall		
Art	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch	<input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch	<input type="checkbox"/> Abbruch
	<input type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau	<input type="checkbox"/> Tiefbau	Anzahl Gebäude 1
	<input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen		Baukosten in Fr. 0
Projektänderung	<input type="checkbox"/> Baugesuch vom		
Strasse	Stalten		Nr. 2
Grundstück-Nr(n)	683	Gebäude-Vers.-Nr(n)	120
Flurname	Stalten	EGID-Nr.	CH995084053510
Koordinaten	2649625 / 1216580		
Kurzbeschreibung / Bemerkungen	<input type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb		
Geplante Nutzung	Ersatzneubau für Milchviehhaltung		

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Foundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung)	Beton: grau Holz: braun
Innenwände	Beton
Decken / Böden	Holz, Beton
Fenster	Kunststoff
Bedachung (Materialisierung / Farbgebung)	Blechpaneeelen braun RAL8014

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu  
 Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> )	Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> )	Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	<b>Total</b>
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
				2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	1	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
<b>Total</b>		0	0	0	0	0

**Baustatistik**

Gebäudefläche	1'773	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	1

## Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	<input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR			
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone		
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen		
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4
Behil'ger. Bauen berücksichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m <sup>2</sup>	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab _____ ab sofort _____

## Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input type="checkbox"/> Hydrant	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input checked="" type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweiher	_____ 120 m <sup>3</sup> _____ 80 m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

20211223-14468162-574

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge  Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen  
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)  Ja
- Oberflächenabfluss betroffen?  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss)  Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?a=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?a=de-CH)

- Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau  
 Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain  Anderes Bauvorhaben  
 Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)  EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau)  EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)  BGK A  BGK C  BGK D  BGK E  BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)  BWK I  BWK II  BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

20211223-14468162-574

### Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) \_\_\_\_\_ Erhebungsstellen-Nr. Buttisholz  
 Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde) \_\_\_\_\_ Letzte Änderung \_\_\_\_\_

Bauort Buttisholz Grundbuchkreis 403  
 Parzellen-Nr. 683  
 Innerhalb Bauzonen  nein  ja  
 Bewilligungsgrund \_\_\_\_\_

Umschreibung Bauprojekt Ersatzneubau für Milchviehhaltung

Art der Arbeiten \_\_\_\_\_  
 Art der Bauwerke  Hochbau  Tiefbau Typ der Bauwerke \_\_\_\_\_

Typ Auftraggeber \_\_\_\_\_  
 Nachname -  
 Vorname -  
 Organisation GG Egli  
 Adresse Stalten 2  
 PLZ/Ort 6018 Buttisholz

Bauprojektstatus \_\_\_\_\_ Gesamtkosten des Projekts SFr. 0  
 Dat. Baueingabe \_\_\_\_\_ Voraussichtliche Baudauer \_\_\_\_\_ Monat(e)  
 Dat. Baubewillig. \_\_\_\_\_ Dat. Baubeginn \_\_\_\_\_ Dat. Bauende \_\_\_\_\_

Anzahl Gebäude 1 Gebäudegrundriss neu oder verändert  nein  ja

Neue Wohnungen und Gebäude

	neue Wohnungen	neue Gebäude mit Wohnungen	neue Gebäude ohne Wohnungen
Total	0	0	1
Fertig			

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

**Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben**

**Besondere Rechtsverhältnisse**

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb  nein  ja → Vertragskopie beilegen  
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft  nein  ja → Vertragskopie beilegen  
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft  nein  ja → Vertragskopie beilegen

**Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)**

Betriebsnummer 1083-3705  
 Nutzfläche 30.06 ha, davon Eigentum 28.78 ha Pacht 1.28 ha  
 Wald 2.8 ha, davon Eigentum 2.8 ha Pacht 0 ha

**Familienverhältnisse** (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in Egli Benedikt	1959	Landwirt
Ehe-/Lebenspartner/in Egli Rita		
Eltern		
Kinder Anzahl 3		
Angestellte		

Zeile hinzufügen

**Betriebsnachfolge**

ungelöst  gelöst durch Egli Simon  noch offen, jedoch möglich durch

**Wohnen (bestehend)**

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb.	.	.	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Altenteil	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.	.	.	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Angestellten	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.	.	.	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Weitere	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube

**Wohnen (neu)**

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb.	.	.	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Altenteil	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.	.	.	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Angestellten	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.	.	.	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Weitere	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.			<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube

**Betriebsgebäude**

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	0 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Stallbauten	0	0 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Stroh-/Heulager	0	0 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Fahrsilo	0	0 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Zeile hinzufügen



20211223-14468162-574

**Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb** (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb?  ja  nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant?  ja  nein

**Gewässerschutz**

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- Projektplan
- Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: [www.lawa.lu.ch](http://www.lawa.lu.ch))
- Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- Nährstoffbilanz Planung
- Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge  nein  ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPR-Futtereinsatz  nein  ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen  nein  ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa)  nein  ja

**Aushub**

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen \_\_\_\_\_ 500 m<sup>3</sup>

Vorgesehene Verwendung:

**Versickerungsanlagen**

Gesuch um eine Bewilligung für die Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser.

Dieses Zusatzformular ist zusammen mit dem Baugesuchsformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) [www.umwelt-luzern.ch](http://www.umwelt-luzern.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Grundlagen: - VSA-Richtlinie zur Versickerung, Retention und Ableitung von Niederschlagswasser in Siedlungsgebieten  
- Merkblatt (uwe) Versickerung und Retention im Liegenschaftsbereich

**Allgemeine Angaben**

**Hydrogeologische Beratung**

mit Projektverfasser/in identisch

Nachname	Bucher	Vorname	Pius
Organisation	Krieger AG	Telefon	041 496 95 58
Adresse	Rüt mattstrasse 6	Fax	041 496 95 50
PLZ/Ort	6017 Ruswil	E-Mail	pius.bucher@krieger-ag.ch

**Besondere Angaben**

Versickerungstyp  Typ F: direkt über berechnete Flächen (keine Bewilligung erforderlich)  
 Typ H: über die belebte Humusschicht  
 Typ K: direkt in sickerfähige Schicht (unterirdische Anlagen, Begründung notwendig)

Koordinaten der Anlage \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Begründung Wir haben keinen zusätzlichen Berater, weil bereits eine Anlage besteht und diese nur um ca. 5m verschoben u.nd vergrössert wird

Versickerungsart  Versickerungsbecken  Versickerungsgraben  Versickerungsstrang  
 Versickerungsschacht  Kieskörper  Rigolenversickerung mit Mulde  
 andere \_\_\_\_\_

Gewässerschutz betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten  
 üB (übrige Bereiche)  Ao  Au  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzareal

Meereshöhen max. Tiefe der Versickerungsanlage 0 m. ü. M.  
 Max. Grundwasserspiegel 0 m. ü. M.

Wassermenge	Art der entwässerten Fläche	Fläche (m²)	Abflussbeiwert	r <sub>max</sub> (l/s pro 100 m²) <sup>1)</sup>	Wassermenge (l/s)
	Dachflächen	2'307	1	3.5	80.745
					0
	<b>Total</b>	<b>2'307</b>			<b>80.745</b>

<sup>1)</sup>r<sub>max</sub> = maximale Regenintensität für kleinere Einzugsgebiete ist mit dem Wert von 3.5 l/s pro 100 m² zu rechnen

**Versickerungsversuch**

Durchgeführt  nein  ja Ergebnis

**Überlauf in Gewässer**

nein  ja (Sonderbewilligung rawi „Einleitung in ein Gewässer“ erforderlich)



**Weitere Beteiligte**

- Bauherrschaft       Projektverfasser/in       Grundeigentümer/in       Rechnungsadresse

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

**Projektverfasser/in**

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

**Grundeigentümer/in**

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____
Parzellen-Nr(n)	_____		

**Rechnungsadresse**

Nachname	_____	Vorname	_____
Organisation	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Fax	_____
PLZ/Ort	_____	E-Mail	_____

20211223-14468162-574

## Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG	
E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> landwirtschaftliche Berechnungen und Betrieblicheunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Unterlagen - Versickerungsanlagen

<input type="checkbox"/> Situationsplan mit entwässerten Flächen
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsleitungen mit Anlagestandort
<input type="checkbox"/> Grundriss / Schnitt des Sonderbauwerks „Versickerungsanlage“ mit vollständiger Vermassung
<input type="checkbox"/> Kanalisationsplan

Die detaillierten Pläne liegen bei der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.