

## Verzeichnis der Liegenschaften der Einwohnergemeinde Buttisholz

## Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019

Beilage 2

Parzellen-Nr.	Bezeichnung	Kulturart	FV / VV	Fläche in m2 per 1.1.18	Zu- Verkäufe 2018	Fläche in m2 per 31.12.18	Fibu Konto	Buchwert	Buchwert / m2	realistischer Verkaufspreis / m2	interner Wert Total	stille Reserven	Neuerfassung FV	Neube-wertung FV	Aufwertungs-reserve VV	neuer FIBU-Wert	Konto HRM2	Kataster-schätzung	Brandver-sicherungs-werte
58	Hinterdorf	Strasse	VV	8'226		8'226	-	-	-	0.00	-	-							
205	Gustibergwald	Wald, Wege	FV	9'513		9'513	-	-	-	2.00	19'026.00	19'026.00	19'026.00			19'026.00	1080.12	2'800	
212	Gustibergwald	Wald, Wege	FV	2'406		2'406	-	-	-	2.00	4'812.00	4'812.00	4'812.00			4'812.00	1080.12	300	
244	Buechwald	Wald	FV	1'421		1'421	-	-	-	2.00	2'842.00	2'842.00	2'842.00			2'842.00	1080.12	300	
280	Unter-Allmend 26/Tüsseli	Hofraum, Garten, Acker, Wiese, Gewässer	FV	8'649		8'649	1023.19	17'740.00	2.05	6.00	51'894.00	34'154.00		34'154.00		51'894.00	1080.06	9'700	
321	Grossmatt: Wiese	Acker, Wiese, Gewässer	FV	24'443		24'443	1023.20	-	-	6.00	146'658.00	146'658.00		146'658.00		146'658.00	1084.02	22'500	
322	Gasshof, Bauland	Hofraum, Acker, Wiese, Garten, Wege, Gewässer	FV	8'530		8'530	1023.21	394'330.40	46.23	300.00	2'559'000.00	2'164'669.60		2'164'669.60		2'559'000.00	1084.03	83'900	1'588'000
322	Gasshof, Landwirtschaft	Hofraum, Acker, Wiese, Garten, Wege, Gewässer	FV	6'200		6'200	1023.21	-	-	6.00	37'200.00	37'200.00		37'200.00		37'200.00	1084.03		
323	Unterallmendstrasse	Gemeindestrasse, Wege, Wiese, Hofraum	VV	12'394		12'394		-	-	0.00	-	-					1401.00		
326	Dorf, Scheune	Hofraum, Garten, Wege	FV	1'427		1'427	1023.20	124'161.05	87.01	300.00	428'100.00	303'938.95		303'938.95		428'100.00	1084.02		481'000
331	Neugass 4/Schulpavillon	Hofraum, Acker, Wiese, Wege	VV	854		854		-	-	0.00	-	-				-	1404.00		Abbruch
334	Neugass 6/Schulhaus	Spielplatz, Garten	VV	18'865		18'865	1143.01	8'988'752.47	451.82	0.00	8'988'752.47			7'277'625.55		16'266'378.02	1404.00		30'453'000
334	Lehrerheim	Gebäude	FV	240		240	1023.06	74'600.00		0.00	74'600.00					74'600.00	1084.01		
335	Schuelmatt	Strasse	VV	1'678		1'678		-	-	0.00	-	-					1401.00		
337	Vorplatz St. Michaelskapelle	Wiese	VV	29		29		-	-	0.00	-	-					1401.00		
340	Friedhof	Friedhofanlage	VV	2'959		2'959	1141.05	49'815.86	16.84	0.00	49'815.86	-		90'039.62		139'855.48	1400.03		221'000
349	Oberdorf	Wiese	FV	162		162		-	-	2.00	324.00	324.00	324.00			324.00	1080.13	100	
372	Dorfalle, Dorfplatz	Dorfplatzanlage, Gewässer	VV	148		148		-	-	0.00	-	-					1401.00		
376	Dorfalle, Dorfplatz	Dorfplatzanlage, Gewässer	VV	80		80		-	-	0.00	-	-					1401.00		
377	Dorfalle, Dorfplatz	Dorfplatzanlage, Gewässer	VV	202		202		-	-	0.00	-	-					1401.00		
379	Dorfalle, Dorfplatz	Dorfplatzanlage, Gewässer	VV	93		93		-	-	0.00	-	-					1401.00		
380	Dorfalle, Dorfplatz	Dorfplatzanlage, Gewässer	VV	102		102		-	-	0.00	-	-					1401.00		
381	Dorfalle, Dorfplatz	Dorfplatzanlage, Gewässer	VV	141		141		-	-	0.00	-	-					1401.00		
382	Dorf 3	Busstationsgebäude	VV	36		36		-	-	0.00	-	-					1401.00		19'000
406	Schache a.d. Roth, Wiese	Gewässer, Acker, Wiese	FV	1'128		1'128	1023.05	1.00	0.00	6.00	6'768.00	6'767.00		6'767.00		6'768.00	1080.05	300	
412	Dorfalle, Dorfplatz	Dorfplatzanlage	VV	32		32		-	-	0.00	-	-					1401.00		
431	Allmend	Acker, Wiese, Wege, Gewässer	FV	8'149		8'149	1023.02	81'770.00	10.03	6.00	48'894.00	-32'876.00		-32'876.00		48'894.00	1080.02	4'000	
435	Tannacher	Acker, Wiese, Wege	FV	15'599		15'599		-	-	6.00	93'594.00	93'594.00	93'594.00			93'594.00	1080.13	9'500	
448	Dorfplatz	Dorfplatzanlage, Gewässer	VV	242		242		-	-	0.00	-	-					1401.00		
460	Salwald	Wald, Acker, Wiese, Wege	FV	26'688		26'688		-	-	2.00	53'376.00	53'376.00	53'376.00			53'376.00	1080.12	14'100	
513	Hubelwald	Wald, Weg	FV	9'160		9'160		-	-	2.00	18'320.00	18'320.00	18'320.00			18'320.00	1080.12	2'100	
559	Horütiwald	Wald, Gewässer	FV	4'726		4'726		-	-	2.00	9'452.00	9'452.00	9'452.00			9'452.00	1080.12	700	
561	Horütiwald	Wald, Wege, Gewässer	FV	7'741		7'741		-	-	2.00	15'482.00	15'482.00	15'482.00			15'482.00	1080.12	1'100	
570	Dorfplatz	Dorfplatz, Gewässer	VV	295		295	1023.09	1.00	0.00	0.00	-	-				1.00	1400.00		neu bei VV
571	Dorfplatz	Dorfplatz, Gewässer	VV	76		76		-	-	0.00	-	-					1401.00		
572	Dorfplatz	Dorfplatz, Gewässer	VV	102		102		-	-	0.00	-	-					1401.00		
573	Dorfplatzanlage	Dorfplatz, Gewässer	VV	28		28		-	-	0.00	-	-					1401.00		
574	Dorf, Käsereistrasse	Strasse	VV	1'048		1'048		-	-	0.00	-	-					1401.00		
636	Grabewald	Wald, Gewässer	FV	1'790		1'790		-	-	2.00	3'580.00	3'580.00	3'580.00			3'580.00	1080.12	800	
639	Grabewald	Wald, Wege, Gewässer	FV	9'832		9'832		-	-	2.00	19'664.00	19'664.00	19'664.00			19'664.00	1080.12	4'900	
660	Sebaldematt	Acker, Wiese, Wege, Gewässer	FV	1'061		1'061	1023.03	1.00	0.00	2.00	2'122.00	2'121.00		2'121.00		2'122.00	1080.03	100	
692	Geisserstrasse	Gemeindestrasse	VV	5'604		5'604		-	-	0.00	-	-					1401.00		
715	Soppenseestrasse	Öffentliche Güterstrasse	VV	8'288		8'288		-	-	0.00	-	-					1401.00		
723	Staltemüli	Busstationsgebäude	VV	11		11		-	-	0.00	-	-					1401.00		12'000
832	Moos	Acker, Wiese, Wege	FV	2'494		2'494		-	-	6.00	14'964.00	14'964.00	14'964.00			14'964.00	1080.13		
833	Moos	Acker, Wiese, Wege	FV	3'759		3'759	1023.40	118'518.00	31.53	120.00	451'080.00	332'562.00		332'562.00		451'080.00	1080.10		12'000
836	Moos	Strasse, Wege	FV	3'032		3'032	1023.30	1.00	0.00	0.00	1.00	-				1.00	1080.08	100	
838	Moos	Acker, Wiese, Wege	FV	2'138		2'138	1023.41	343'554.70	160.69	120.00	256'560.00	-86'994.70		-86'994.70		256'560.00	1080.11	-	
886	Chottematt	Acker, Wiese, Gewässer	FV	46'109		46'109	1023.04	436'858.00	9.47	6.00	436'858.00	-160'204.00		-160'204.00		276'654.00	1080.04	23'000	
899	Mülmoos (Miteigentumsanteil 1/5)	Strasse	VV	173		173		-	-	0.00	-	-					1401.00		
905	Tannebach, Bachböschung	Zihl-Dorfbach mit Böschung	VV	735		735		-	-	0.00	-	-					1401.00		
911	Tannebach, Bachböschung	Zihl-Dorfbach mit Böschung	VV	637		637	1023.08	1.00	0.00	0.00	-	-				1.00	1400.00		neu bei VV
996	Schulhausstrasse	Wiese, Weg	FV	3'124		3'124	1023.28	1'077'639.31	344.95	300.00	937'200.00	-140'439.31		-140'439.31		937'200.00	1084.04	550'100	103'000
999	Ober Allmendstrasse	Strasse	VV	2'771		2'771		-	-	0.00	-	-					1401.00		
1001	Gasshof	Acker, Wiese, Weg	FV	28'489		28'489		-	-	6.00	170'934.00	170'934.00	170'934.00			170'934.00	1080.13	17'100	
1023	Fürtistrasse	Busstationsgebäude	VV	18		18		-	-	0.00	-	-					1401.00		19'000

## Verzeichnis der Liegenschaften der Einwohnergemeinde Buttisholz

Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019

Beilage 2

Parzellen-Nr.	Bezeichnung	Kulturart	FV / VV	Fläche in m2 per 1.1.18	Zu- Verkäufe 2018	Fläche in m2 per 31.12.18	Fibu Konto	Buchwert	Buchwert / m2	realistischer Verkaufspreis / m2	interner Wert Total	stille Reserven	Neuerfassung FV	Neube-wertung FV	Aufwertungs-reserve VV	neuer FIBU-Wert	Konto HRM2	Kataster-schätzung	Brandver-sicherungs-werte
1043	Änger (ARA Betriebsgebäude)	Hofraum, Gewässer	VV	5'366		5'366			-	0.00	-	-					1402.01		1'520'000
1150	Schulhausstrasse	Strasse	VV	1'051		1'051			-	0.00	-	-					1401.00		
1181	Sebaldematt	Acker, Wiese, Weg, Gewässer	FV	19'598		19'598	1023.01	1.00	0.00	6.00	117'588.00	117'587.00		117'587.00		117'588.00	1080.01	9'800	
1184	Mülibach, Sebaldematt	Wiese, Weg, Gewässer	VV	468		468			-	0.00	-	-							
1222	Zihl	Acker, Wiese, Gewässer	FV	231		231			-	6.00	1'386.00	1'386.00	1'386.00			1'386.00	1080.13	100	
1223	Zihl	Acker, Wiese	FV	78		78			-	6.00	468.00	468.00	468.00			468.00	1080.13		
1224	Fürtistrasse	Strasse	VV	3'118		3'118			-	0.00	-	-					1401.00		
1234	Mülibach, Sebaldematt	Wiese, Weg, Gewässer	VV	718		718			-	0.00	-	-							
1239	Allmend	Busstationsgebäude	VV	11		11			-	0.00	-	-					1401.00		12'000
1295	Obere-Matte Arigstr. 15 (Pflegeheimparzelle) A	Acker, Wiese, Gewässer	FV	3'770		3'770	1023.31	-	-	300.00	1'131'000.00	1'131'000.00	1'131'000.00			1'131'000.00	1080.09		10'315'000
1295	Obere-Matte Arigstr. 15 (Pflegeheimparzelle) A	Gebäude	FV				1023.31	4'320'366.90			4'320'366.90	-		-		4'320'366.90	1084.05		
1295	Obere-Matte Arigstr. 17 (Pflegeheimparzelle) B	Acker, Wiese, Gewässer	VV	3'770		3'770	1143.50	2'590'129.42		0.00	2'590'129.42	2'507'538.08			2'507'538.08	5'097'667.50	1404.06		
1349	Untere-Matte (Fussballplatz)	Acker, Wiese	VV	11'812	204	12'016				0.00	-	-				-	1400.05	5'900	
1439	Brunnacher (Bus Unterstand)	Hofraum	VV	48		48			-	0.00	-	-							19'000
1469	Gasshof	Wiese	FV	30'141		30'141			-	6.00	180'846.00	180'846.00	180'846.00			180'846.00	1080.13	23'000	
1470	Gasshof	Strasse	VV	1'183		1'183			-	0.00	-	-					1401.00	600	
1486	Sonnhalde, Gasshof	Strasse, Gewässer	VV	381	1'486	1'867			-	0.00	-	-					1401.00		
1488	Guglern (Bus Unterstand)	Hofraum	VV	60		60			-	0.00	-	-					1401.00		
1490	Guglern (Bus Unterstand)	Hofraum	VV	35		35			-	0.00	-	-					1401.00		15'000
1491	Hetzligerstrasse	Strasse	VV	506		506			-	0.00	-	-					1401.00		
1492	Mülimoos	Strasse	VV	419		419			-	0.00	-	-					1401.00		
1495	Moos	Wiese	FV	73		73	1023.30	1.00	0.01	120.00	8'760.00	8'759.00		8'759.00		8'760.00	1080.08	100	
1503	Bösgass 2	Strasse	VV	1'287		1'287			-	0.00	-	-					1401.00		
1525	Tannacher	Strasse	VV	535		535	1023.37	-	-	0.00	-	-					1401.00		
1528	Moos	Strasse, Weg	VV	966		0			-	0.00	-	-					1401.00		
1536	Gasshof	Strasse, Weg	VV	1'162		1'162			-	0.00	-	-					1401.00		
1555	Oberdorf 3 gehört nicht der Gemeinde	Wohnpavillon, Wiese	FV	172		172			-	0.00	-	-		-		-	1080.13		
1556	Gewerbezone 54	Sportpark, Wiese	VV	14'751		14'751	1141.11	520'310.00	35.27	0.00	520'310.00	-			-	520'310.00	1400.05		
<b>FV</b>	<b>Erschliessung Moos</b>	<b>Erschliessungskosten</b>	<b>FV</b>				<b>1023.29</b>	<b>223'084.75</b>			<b>223'084.75</b>					<b>223'084.75</b>	<b>1080.07</b>		
<b>VV</b>	Strassen, Plätze, Trottoirs		VV				1141.01	53'181.61			53'181.61				380'923.43	434'105.04	1401.00		
	Erschliessung Moos		VV				1141.02	1.00			1.00					1.00	1401.01		
	Chottegrabe		VV				1141.03	117'560.07			117'560.07				33'294.89	150'854.96	1402.04		
	Ausbau Dorfbach 1. Etappe		VV				1141.07	72'641.40			72'641.40				51'630.99	124'272.39	1402.03		
	Chäserobach		VV				1141.09	59'668.99			59'668.99					59'668.99	1402.04		
	Hochwasserschutzprojekte		VV				1141.10	375'835.60			375'835.60				2'007'006.81	2'382'842.41	1402.01		
	Sportzone Mülimoos	exkl. Land Gst 1556	VV				1141.11	1'402'699.95			1'402'699.95				4'129.79	1'406'829.74	1400.02		
	Gewässerschutzanlage		VV				1141.50	69'306.46			69'306.46					69'306.46	1402.00		
	Klublokal FC/TC		VV				1143.02	501'542.50			501'542.50					501'542.50	1404.01		
	Güterstrassen		VV				1165.00	185'566.70			185'566.70				252'816.60	438'383.30	1465.01		
	Sanierung Schiessanlage		VV				1165.03	1.00			1.00				36'299.00	36'300.00	1465.01		
	Kommunaltraktor/Pik-UP		VV				1146.05	112'229.05			112'229.05				3'913.75	116'142.80	1406.00		
	Tanklöschfahrzeug		VV				1146.05	132'420.15			132'420.15				7'737.15	140'157.30	1406.50		
	Atemschutzfahrzeug		VV				1146.05	62'497.05			62'497.05					62'497.05	1406.51		
	Ortsplanung		VV				1171.01	182'251.80			182'251.80				-	182'251.80	1429.00		
	<b>Total</b>					<b>406'311</b>		<b>22'689'041.19</b>	<b>55.84</b>		<b>27'323'215.73</b>	<b>6'981'510.62</b>	<b>1'740'070.00</b>	<b>2'733'902.54</b>	<b>12'652'955.66</b>	<b>39'815'969.39</b>			

Integriert im Grst. 1556

Konto 1023.29 sind reine Erschliessungskosten - die Parzelle gehört nicht der Gemeinde

CHF 2.00 Wald  
 CHF 6.00 Land  
 CHF 120.00 Gewerbe

CHF 300.00 Öffentliche Zone  
 CHF 400.00 Bauland

28'129'368.74 VV  
 11'686'600.65 FV