



Richtplan Arbeitsgebiet Moos

Richtplankarte
Massstab 1: 2'000

10. Juli 2008

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Josef Huber-Ulrich Reto Helfenstein

Vom Regierungsrat, soweit an ihm, mit Entscheid Nr.

vom

Datum

Unterschrift



Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach-Station
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch
Plan Nr.: 625.63 Datei: but_rp_moos_080403 Projektleitung: mli
Erstellt: 03.04.2008 / dst Letzte Änderung: 10.07.2008 / dst AV Daten: -

Legende

Verbindlicher Inhalt

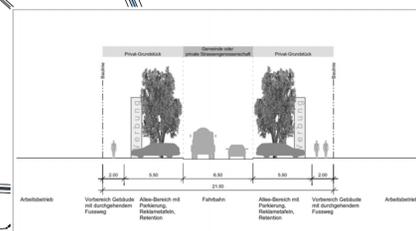
- Perimeter Richtplan
- Parzellierungsbegrenzungslinien Arbeitszone
- Baufelder mit Höhenbeschränkung max. 20 m
- Baulinien Hochbauten
- Haupterschliessungen H1, H2, H3 und H4 (Lage schematisch)
- Definitive Zufahrt von Kantonsstrasse für bestehende Nutzungen
- Provisorische Zufahrt von Kantonsstrasse
- Verbindliche Anschlusspunkte landwirtschaftliche Flurwege
- Verbindliche Anschlusspunkte Fuss- und Radwege
- Sicherstellung Erschliessung Kläranlage
- Erschliessung Landwirtschaftszone (Lage flexibel)
- Öffentliche Fusswegverbindungen (Lage flexibel)
- Wendebereich
- Uferbereich 6 m innerhalb RP-Perimeter / 10 m in Bauzonen
- Renaturierung Abschnitt Schauberenbach
- Bepflanzungsbereiche gemäss §14 Bestimmungen zum RP
- Baumallee neu / bestehend

Orientierender Planinhalt

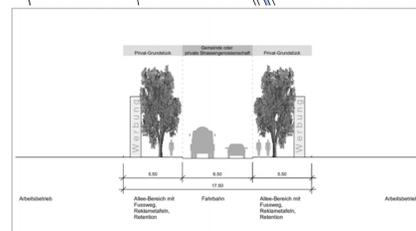
- Bestehende Bauten Arbeitsgebiete
- Bewilligte oder neu gebaute Bauten Arbeitsgebiete, Stand November 2007
- Arbeitszone
- Grünzone
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen, spätere Umzonung in Ar-Zone möglich
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung bestehend
- Kantonale Radverkehrsanlage



Schemaskizzen Haupterschliessungen gemäss §9 der Richtplanbestimmungen



Haupterschliessung H4



Haupterschliessungen H1, H2 und H3

